



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 359/14
14.01.2015. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Алпха Банка Србија а.д. Београд, коју заступа пуномоћник Андреј Јеленковић адвокат из Београда, против извршних дужника ФЛОРА ПАК д.о.о. Луново Село, Миросављевић Недељка, Миросављевић Јована и Миросављевић Благоја, сви из Каменице, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **14.01.2015** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршних дужника Миросављевић Јована, Миросављевић Благоја и Миросављевић Недељка свих из Каменице, путем усменог јавног надметања на дан **13.02.2015.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

1. уписаних у лист непокретности бр.310 КО Лелићи у власништву извршног дужника Миросављевић Јована из Каменице:

-кат.парц. бр. 1706 КО Лелићи, ливада 3. класе, површине 32,05 ари,
-кат.парц. бр. 1707 КО Лелићи, њива 2. класе и ливада 3. класе укупне површине 13,56 ари,

2. уписаних у лист непокретности бр.242 КО Каменица у власништву извршног дужника Миросављевић Благоја из Каменице:

-кат.парц. бр. 692/2 КО Каменица, њива 5. класе, површине 46,35 ари,
-кат.парц. бр. 755/2 КО Каменица, њива 5. класе, површине 37,80 ари,
-кат.парц. бр. 756/2 КО Каменица, њива 4. класе, површине 57,40 ари,
-кат.парц. бр. 756/3 КО Каменица, шума 4. класе, површине 11,57 ари,
-кат.парц. бр. 756/4 КО Каменица, шума 4. класе, површине 6,57 ари,
-кат.парц. бр. 757/2 КО Каменица, ливада 4. класе, површине 6,24 ари,
-кат.парц. бр. 759 КО Каменица, њива 6. класе, површине 1.80,18 ха,
-кат.парц. бр. 831/1 КО Каменица, шума 5. класе, површине 30,24 ари,

-кат.парц. бр. 832/1 КО Каменица, њива 6. класе, површине 39,69 ари,
-кат.парц. бр. 984/2 КО Каменица, шума 4. класе, површине 36,34 ари,
- део кат.парц. бр. 687 КО Каменица, по култури њива 4. класе и ливада треће класе укупне површине 82,93 ари,
-породична стамбена зграда (зграда број 1) површине у основи 118м² спратности приземље и спрат нето површине 167м² изграђена на кат. парцели 686/1 КО Каменица са кат.парцелом 686/1 КО Каменица у површини од 10,99 ари
-породична стамбена зграда (зграда број 1) сада у функцији магацина-штале површине у основи 78м² спратности приземље и таван (сеник) изграђена на кат. парцели бр. 687 КО Каменица са земљиштем за редовно коришћење објекта у површини од 10 ари исте кат. парцеле

3. уписаних у лист непокретности бр.521 КО Каменица у сувласништву извршних дужника Флора Пак ДОО Ужице, Луново Село са сувласничким уделом од 310/437 идеалног дела и Миросављевић Недељка из Каменице са сувласничким уделом од 127/437 идеалног дела и то:

-кат.парц. бр. 686/2 КО Каменица, њива 3. класе, површине 4,37 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 359/14 од 17.10.2014.године и то:

1.уписаних у лист непокретности бр.310 КО Лелићи у власништву извршног дужника Миросављевић Јована из Каменице:

-кат.парц. бр. 1706 КО Лелићи, ливада 3. класе, површине 32,05 ари, на износ од 496.930,00 динара,

-кат.парц. бр. 1707 КО Лелићи, њива 2. класе и ливада 3. класе укупне површине 13,56 ари, на износ од 210.180,00 динара,

2. уписаних у лист непокретности бр.242 КО Каменица у власништву извршног дужника Миросављевић Благоја из Каменице:

-кат.парц. бр. 692/2 КО Каменица, њива 5. класе, површине 46,35 ари, на износ од 771.727,00 динара,

-кат.парц. бр. 755/2 КО Каменица, њива 5. класе, површине 37,80 ари, на износ од 449.820,00 динара,

-кат.парц. бр. 756/2 КО Каменица, њива 4. класе, површине 57,40 ари, на износ од 341.530,00 динара,

-кат.парц. бр. 756/3 КО Каменица, шума 4. класе, површине 11,57 ари, на износ од 78.037,00 динара,

-кат.парц. бр. 756/4 КО Каменица, шума 4. класе, површине 6,57 ари, на износ од 50.337,00 динара,

-кат.парц. бр. 757/2 КО Каменица, ливада 4. класе, површине 6,24 ари, на износ од 52.229,00 динара,

-кат.парц. бр. 759 КО Каменица, њива 6. класе, површине 1.80,18 ха, на износ од 1.072.071,00 динара,

-кат.парц. бр. 831/1 КО Каменица, шума 5. класе, површине 30,24 ари, на износ од 173.628,00 динара,

-кат.парц. бр. 832/1 КО Каменица, њива 6. класе, површине 39,69 ари, на износ од 282.649,00 динара,

-кат.парц. бр. 984/2 КО Каменица, шума 4. класе, површине 36,34 ари, на износ од 265.143,00 динара,

- део кат.парц. бр. 687 КО Каменица, по култури њива 4. класе и ливада треће класе укупне површине 82,93 ари, на износ од 1.095.899,00 динара,

-породична стамбена зграда (зграда број 1) површине у основи 118м² спратности приземље и спрат нето површине 167м² изграђена на кат. парцели 686/1 КО Каменица са кат.парцелом 686/1 КО Каменица у површини од 10,99 ари на укупан износ од 4.133.000,00 динара,

-породична стамбена зграда (зграда број 1) сада у функцији магацина-штале површине у основи 78м² спратности приземље и таван (сеник) изграђена на кат. парцели бр. 687 КО Каменица са земљиштем за редовно коришћење објекта у површини од 10 ари исте кат. парцеле на укупан износ од 635.650,00 динара

2. уписаних у лист непокретности бр.521 КО Каменица у сувласништу извршних дужника Флора Пак ДОО Ужице, Луново Село са сувласничким уделом од 310/437 идеалног дела и Миросављевић Недељка из Каменице са сувласничким уделом од 127/437 идеалног дела и то:

-кат.парц. бр. 686/2 КО Каменица, њива 3. класе, површине 4,37 ари, на износ од 78.005,00 динара,
што укупно за све непокртности износи 10.186.835,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

1.уписаних у лист непокретности бр.310 КО Лелићи у власништу извршног дужника Миросављевић Јована из Каменице:

-кат.парц. бр. 1706 КО Лелићи, ливада 3. класе, површине 32,05 ари, за износ од 298.158,00 динара,
-кат.парц. 1707 КО Лелићи, њива 2. класе и ливада 3. класе укупне површине 13,56 ари, за износ од 126.108,00 динара,

2. уписаних у лист непокретности бр.242 КО Каменица у власништу извршног дужника Миросављевић Благоја из Каменице:

-кат.парц. бр. 692/2 КО Каменица, њива 5. класе, површине 46,35 ари, за износ од 463.036,20 динара,
-кат.парц. бр. 755/2 КО Каменица, њива 5. класе, површине 37,80 ари, за износ од 269.892,00 динара,
-кат.парц. бр. 756/2 КО Каменица, њива 4. класе, површине 57,40 ари, за износ од 208.918,00 динара,
-кат.парц. бр. 756/3 КО Каменица, шума 4. класе, површине 11,57 ари, за износ од 46.822,20 динара,
-кат.парц. бр. 756/4 КО Каменица, шума 4. класе, површине 6,57 ари, за износ од 30.202,20 динара,
-кат.парц. бр. 757/2 КО Каменица, ливада 4. класе, површине 6,24 ари, за износ од 31.337,40 динара,
-кат.парц. бр. 759 КО Каменица, њива 6. класе, површине 1.80,18 ха, за износ од 643.242,60 динара,
-кат.парц. бр. 831/1 КО Каменица, шума 5. класе, површине 30,24 ари, за износ од 104.178,60 динара,
-кат.парц. бр. 832/1 КО Каменица, њива 6. класе, површине 39,69 ари, за износ од 169.589,40 динара,
-кат.парц. бр. 984/2 КО Каменица, шума 4. класе, површине 36,34 ари, за износ од 159.085,80 динара,
- део кат.парц. бр. 687 КО Каменица, по култури њива 4. класе и ливада треће класе укупне површине 82,93 ари, за износ од 657.539,40 динара,
-породична стамбена зграда (зграда број 1) површине у основи 118м² спратности приземље и спрат нето површине 167м² изграђена на кат. парцели 686/1 КО Каменица са кат.парцелом 686/1 КО Каменица у површини од 10,99 ари за укупан износ од 2.479.800,00 динара,
-породична стамбена зграда (зграда број 1) сада у функцији магацина-штале површине у основи 78м² спратности приземље и таван (сеник) изграђена на кат. парцели бр. 687 КО Каменица са земљиштем за редовно коришћење објекта у површини од 10 ари исте кат. парцеле за укупан износ од 381.390,00 динара

2. уписаних у лист непокретности бр.521 КО Каменица у сувласништу извршних дужника Флора Пак ДОО Ужице, Луново Село са сувласничким уделом од 310/437

идеалног дела и Миросављевић Недељка из Каменице са сувласничким уделом од 127/437 идеалног дела и то:
-кат.парц. бр. 686/2 КО Каменица, њива 3. класе, површине 4,37 ари, за износ од 46.803,00 динара,
што укупно за све непокртности износи 6.112.101,00 динара и представља 60% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.018.683,50** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Луново Село“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.01.2015. године, 2И. 359/14

Судија,
Вера Петаковић

 СУДИЈА
 Вера Д. Петаковић
 за тачност отправка
 14.01.2015.